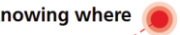




Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion

wissen wohin
savoir où
sapere dove
knowing where



Informationen Vermessung Informations Mensuration

28. November 2024

28 novembre 2024

Workshop KGK / CGC Olten - Marc Nicodet



Agenda

- **Informationen Vermessung**
- **Einführung DMAV**
- **Verschiedenes**

Agenda

- **Informations Mensuration**
- **Introduction DMAV**
- **Divers**



AV: Verpflichtungskredit und Operate 2024

Stand am 21.11.2024

In Programmvereinbarungen vereinbarte
Verpflichtungskredite: 38'623'000
Verpflichtungen für neue
AV-Operate 2024: 6'927'000
Aus Abrechnungen AV-Operate: 48'000
Noch zur Verfügung stehender
AV-Kredit 2024-2027: 31'648'000

Fristen zur Eingabe der Unterlagen (AV)

30.09.2024 Eröffnungsgesuche
31.10.2024 Anerkennungsgesuche
15.11.2024 Zahlungsgesuche

MO: crédit d'engagement et entreprises 2024

Etat au 21.11.2024

Crédits d'engagement convenus dans
les conventions-programme: 38'623'000
Engagements pour de nouvelles
entreprises 2024: 6'927'000
Décomptes d'entreprises MO : 48'000
Crédit MO encore disponible
pour la période 2024-2027: 31'648'000

Délais pour le dépôt des dossiers (MO)

30.09.2024 Demandes d'ouverture
31.10.2024 Demandes de reconnaissance
15.11.2024 Demandes de paiement



AV – Meldewesen Bundesstellen

01.01.2024 traten VAV und VAV-VBS in Kraft, sowie viele Fremdänderungen, welche das Meldewesen (Plangenehmigung) betreffen.

Von vielen betroffenen Stellen gab es bezüglich der praktischen Umsetzung einige Fragen.

- Start einer Arbeitsgruppe im 2025,
- welche Fragen zur Umsetzung in der Praxis klärt,
 - mit Vertretern der betroffenen Stellen des Bundes, der Kantone und weitere.

MO – systèmes d'annonce des offices fédéraux

01.01.2024 : entrée en vigueur de l'OMO et de l'OMO-DDPS, ainsi que de nombreuses modifications induites concernant les systèmes d'annonce (approbation des plans).

De nombreux services concernés ont posé divers questions sur la mise en œuvre pratique.

- Lancement d'un groupe de travail en 2025
- chargé de clarifier les questions relatives à la mise en œuvre pratique,
 - avec des représentants des organismes fédéraux, cantonaux et autres concernés.



AV – Schweiz. Register der Urkundspersonen (UPReg)

Zur Erstellung von elektronischen öffentlichen Urkunden oder elektronischen Beglaubigungen muss sich eine Urkundsperson in UPReg eintragen und von der zuständigen kantonalen Aufsichtsbehörde freischalten lassen.

Die Einführung ist im Pilotkanton AG erfolgt (auf Stufe Kanton). Nun testet ein Nachführungsgeometer die Anwendung UPReg.

MO – Registre suisse des officiers publics (RegOP)

Pour établir des actes authentiques électroniques ou les légaliser électroniquement, un officier public doit s'inscrire dans le RegOP et obtenir l'activation de son inscription par l'autorité de surveillance cantonale compétente.

L'introduction a été réalisée dans le canton pilote d'AG (au niveau du canton). Maintenant, un géomètre-conservateur teste l'application RegOP.



AV – Revision des ZGB Stockwerkeigentum

Die Vernehmlassung läuft vom 20.09. bis am 20.12.2024.

Hauptänderungen für die AV:

Das geltende Recht regelt ausschliesslich das Stockwerkeigentum an bestehenden Gebäuden. In der Praxis werden heute jedoch viele Liegenschaften ab Plan gekauft, was im Gesetz berücksichtigt werden muss.

Wir unterstützen diese Änderungen, welche die Rolle des Aufteilungsplanes stärken.

MO – Modification du CC Propriété par étages

La consultation se déroule du 20.09. au 20.12.2024.

Principaux changements pour la MO:

Le droit en vigueur régit exclusivement la propriété par étages après la construction du bâtiment. Or, dans la pratique, de nombreux immeubles sont aujourd'hui achetés sur plan, ce dont la loi doit tenir compte.

Nous soutenons ces changements qui renforcent le rôle du plan de répartition.



Rolle des Aufteilungs- planes (Art. 712e^{bis} ff ZGB)

- Neu ist bei der Begründung von Stockwerkeigentum ein Aufteilungsplan zu erstellen. Bei dessen nachträglicher Änderung sind bestehende Aufteilungspläne anzupassen.

Das heisst insbesondere auch:

- Wenn die Fertigstellung des Gebäudes nicht innerhalb der Frist mitgeteilt wird, beauftragt das Grundbuchamt die zuständige Stelle der AV mit der Überprüfung, ob das Gebäude gemäss dem ursprünglichen Aufteilungsplan erstellt wurde.

Le rôle du plan de répartition (art. 712e^{bis} et s. CC)

- Il faut désormais établir un plan de répartition lors de la constitution de la propriété par étages. Les plans de répartition existants doivent être adaptés en cas de modification ultérieure.

Cela signifie notamment aussi :

- Si l'achèvement du bâtiment n'est pas valablement communiqué dans le délai imparti, l'office du registre foncier mandate alors le service compétent de la MO afin de vérifier si le bâtiment a été achevé et s'il l'a été conformément au plan de répartition initial.



Einführung DMAV Tools

Introduction DMAV Outils

Geodatenmodell DMAV Version 1.0	✓	
- Translation of-Modell FR	✓	
- Translation of-Modell IT		15.03.25
- Vereinfachtes Geodatenmodell DMAVPUB Version 1.0		15.03.25
Testdatensatz für DMAV Version 1.0	✓	
LFP1 und HFP1 via Dienste zur Verfügung stellen		31.12.24
LFP2 und HFP2 via Dienste zur Verfügung stellen		31.12.24
Amtliches Ortschaftenverzeichnis via Dienst zur Verfügung stellen	✓	
Landesgrenze via Dienst zur Verfügung stellen	✓	15.09.24
CheckDMAV	✓	09.10.24
SN über Revisionsbedarf von GEOBAU informieren	✓	
DM.01-AV-CH Konverter bereitstellen	✓	09.10.24



DMAV Dienste

DMAV Services

Modell Modèle	GeoIV ID	Werden ersetzt durch Sont remplacés par
DMAV_FixpunkteLV_V1_0.ili DMAV_PointsFixesMN_V1_0.ili	53.1	FixpunkteLV_V1_0.ili
DMAV_PLZOtschaft_V1_0.ili DMAV_NPALocalite_V1_0.ili	181.1	OfficialIndexOfLocalities_V1_0.ili
DMAV_HoheitsgrenzenLV_V1_0.ili DMAV_LimitesTerritorialesMN_V1_0.ili	39.X	xxx

Das Modell FixpunkteLV wird
an die Datenstruktur des
Dienstes angepasst

Das Modell der Landesgrenze
ist noch in Entwicklung

Le modèle FixpunkteLV est
adapté à la structure des
données du service

Le modèle de la frontière
nationale est encore en cours
de développement

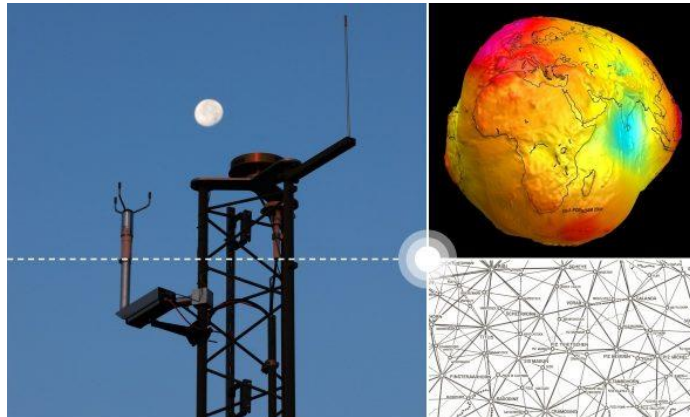
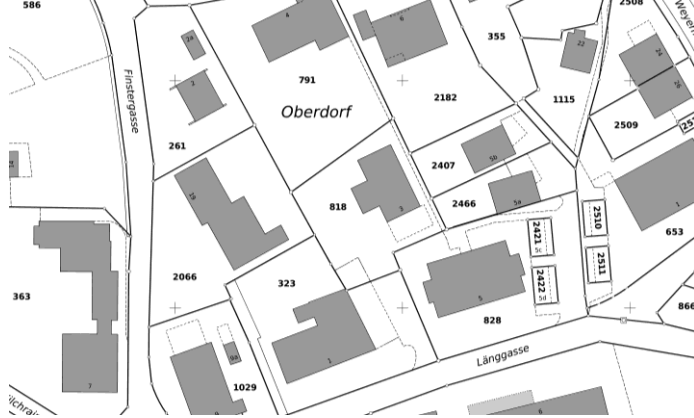


Sitzungen

- **Begleitsitzung DMAV:**
Sitzung am 29.01.2025
- **Vision AV:**
2 workshops
(Dez. 2024 + Jan. 2025)
- **Amtliches Gebäude CH:**
Gemeinsame Sitzung POL +
Delegation der GL swisstopo
im Januar-Februar 2025

Séances

- **Echange d'informations DMAV:**
Séance le 29.01.2025
- **Vision MO:**
2 workshops
(déc. 2024 + janv. 2025)
- **Bâtiment officiel CH:**
Séance commune POL +
délégation de la GL swisstopo
en janvier-février 2025



Fragen? Questions?